



STROVEER 48 ROTTERDAM



Vraagprijs € 345.000 k.k.

Heliport
3-kamerappartement met groot balkon
Woonoppervlakte 64 m2
Energie label C



WELKOM

Heerlijk appartement in populair Heliport!

Dit is weer zo'n heerlijk appartement in het populaire Heliport: een comfortabel, ruim en licht 3-kamerappartement met een riant balkon op het zuidwesten!

Heliport is een complex met veel groen, water en een speelse indeling. Het is opgedeeld in meerdere grote VvE's die stuk voor stuk actief zijn en het geheel keurig onderhouden.

Toplocatie

Heliport ligt fantastisch: op slechts enkele minuten lopen van het centrum, supermarkten, de markt, de Markthal, de Hofbogen en het bruisende gebied rond de Zwaanshals. Alles ligt binnen loop- of fietsafstand: binnen sporten, buiten sporten, lekker eten, een tof concert, een avondje Mooie Boules... Het is te veel om op te noemen. Laat je verrassen en beleef het zelf!

Ook het Centraal Station bereik je makkelijk, met de fiets of via de loopbrug. Dankzij de ligging aan de noordzijde van het centrum zit je bovendien zó op de snelweg.





WOONOPPERVLAKTE

64 m²

INHOUD

210 m³

BUITENRUIMTE

8 m²

BOUWJAAR

1981

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:

appartement

BALKONLIGGING:

Zuidwesten

ENERGIELABEL:

C

OPLEVERING:

in overleg

















OMSCHRIJVING

Het appartement

Op de tweede verdieping loop je via een trap naar de derde etage, waar je achter je eigen voordeur naar binnen stapt. Je komt binnen in een ruime hal met meterkast en een net toilet. Onder de trap bevindt zich een diepe trapkast – ideaal voor het opbergen van spullen zoals je stofzuiger, jassen, schoenen of een vouwfiets.

Zodra je de deur naar de woonkamer opent, word je verrast door een overvloed aan licht van beide kanten. Wat een fijne, lichte ruimte met uitzicht op groen! En ben je al bekend met dit type appartement in Heliport, dan weet je: juist de ligging binnen het complex én op de zon maakt dit appartement extra aantrekkelijk.

De keuken is strak en modern, met witte fronten en een donker werkblad. Voorzien van een ingebouwde oven, elektrische kookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine en een grote spoelbak met mengkraan. In de onder- en bovenkastjes is voldoende opbergruimte. Tegenover de keuken is er nog plek voor een extra blad, je koelkast en eventueel een gezellige bar om 's ochtends aan te ontbijten. Achterin de keuken bevindt zich een aparte ruimte voor de wasmachine, droger en extra bergruimte.

De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een royale zithoek, perfect om te ontspannen, tv te kijken, te gamen of te lezen.

Via de dubbele deuren aan de achterzijde bereik je het balkon van ca. 8 m². Gelegen op het zuidwesten, dus volop zon. Met een diepte van ruim 1,75 meter kun je er heerlijk languit zitten of met gemak een tafel neerzetten om lekker buiten te eten.

Via de trap kom je op de vierde verdieping. Ook hier veel licht dankzij grote ramen aan weerszijden. Vanaf de overloop heb je toegang tot twee ruime slaapkamers onder het puntdak. Je slaapt hier heerlijk rustig! In de voorste slaapkamer is een grote inbouwkast gerealiseerd. Vanuit beide kamers heb je fijn uitzicht.

Tussen de slaapkamers ligt de verzorgde badkamer, voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel met meubel en mengkraan. Mooi betegeld met grijze vloertegels (doorgetrokken tegen de badwand) en grote witte wandtegels.

Beide slaapkamers geven toegang tot een vliering – ideaal als extra bergruimte. Het hele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Een fijn, licht en praktisch appartement – ook zeer geschikt voor woningdelen!

Daarnaast beschik je over een ruime berging op de tweede verdieping.

Echt een heel fijn appartement op een toplocatie binnen Heliport!

Enthousiast geworden? Maak snel een afspraak!

REMAX – it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1981
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energielabel	C
--------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	64 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Inhoud	210 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte circa 64 m²
- Diverse liften in het complex
- Balkon van ruim 8 m² op het zuidwesten
- Aparte berging circa 5 m²
- Energielabel C
- Deels voorzien van dubbele beglazing
- Geheel voorzien van een mooie laminaatvloer
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Goed functionerende, actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage € 173,81 per maand voor de woning met berging
- Erfpachtgrond tot 31-03-2054 met een jaarlijkse canon van ca. € 1.299,04
- Canon is aftrekbaar voor de belasting en wordt per kwartaal in rekening gebracht
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.



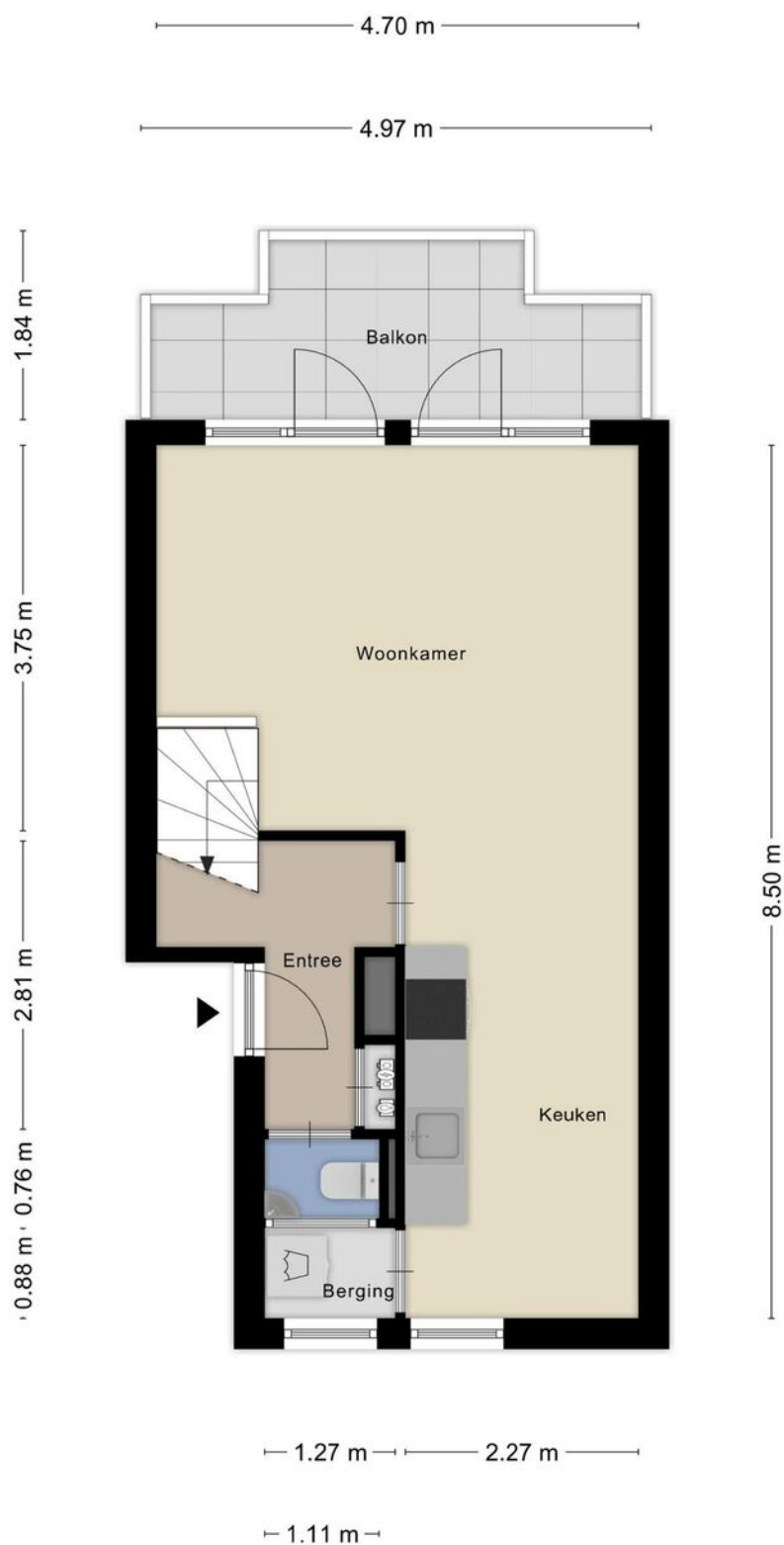






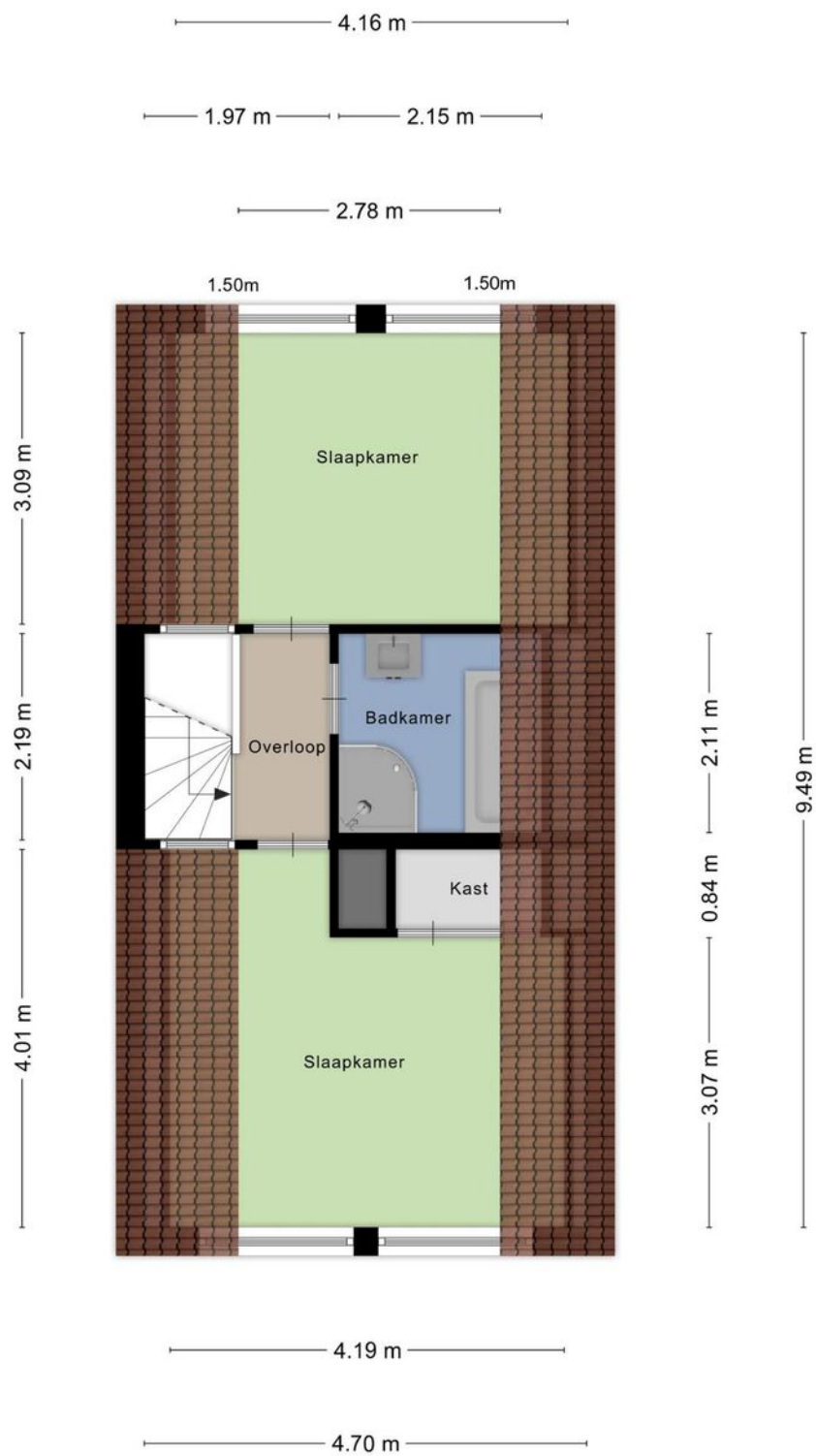


PLATTEGROND



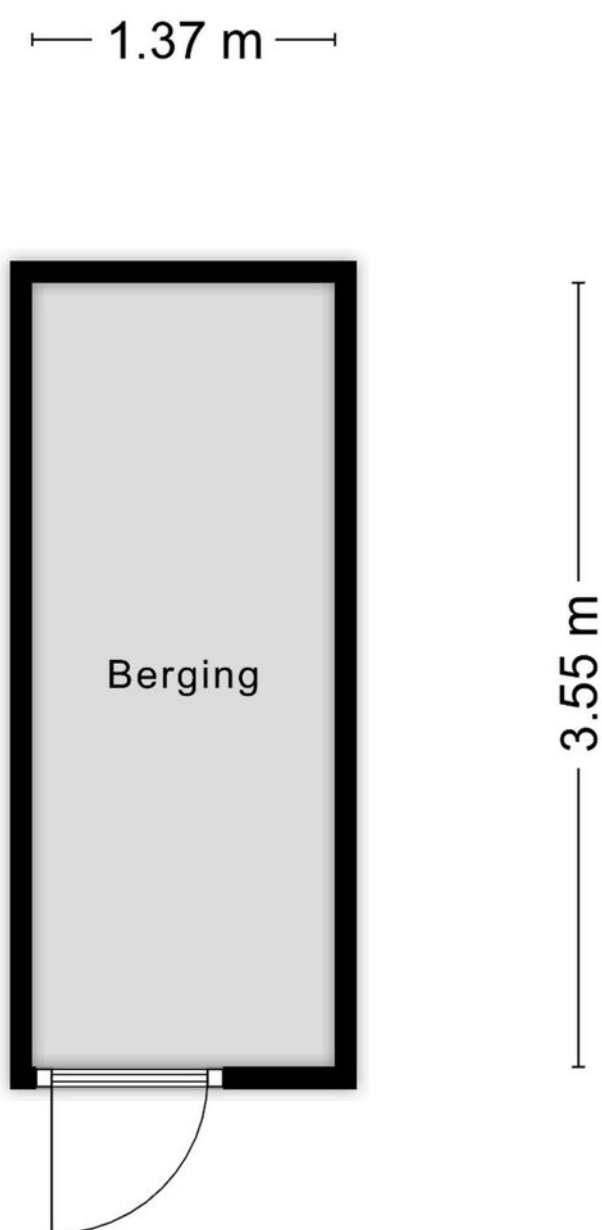
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



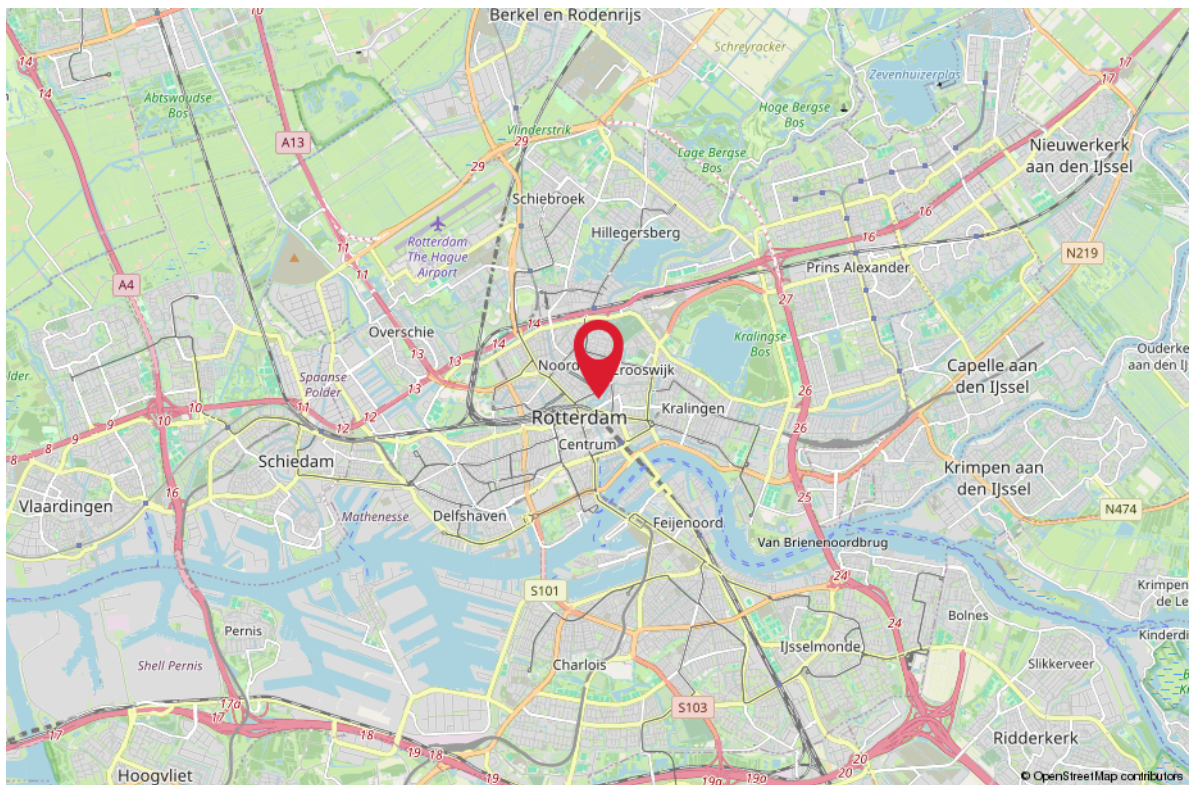
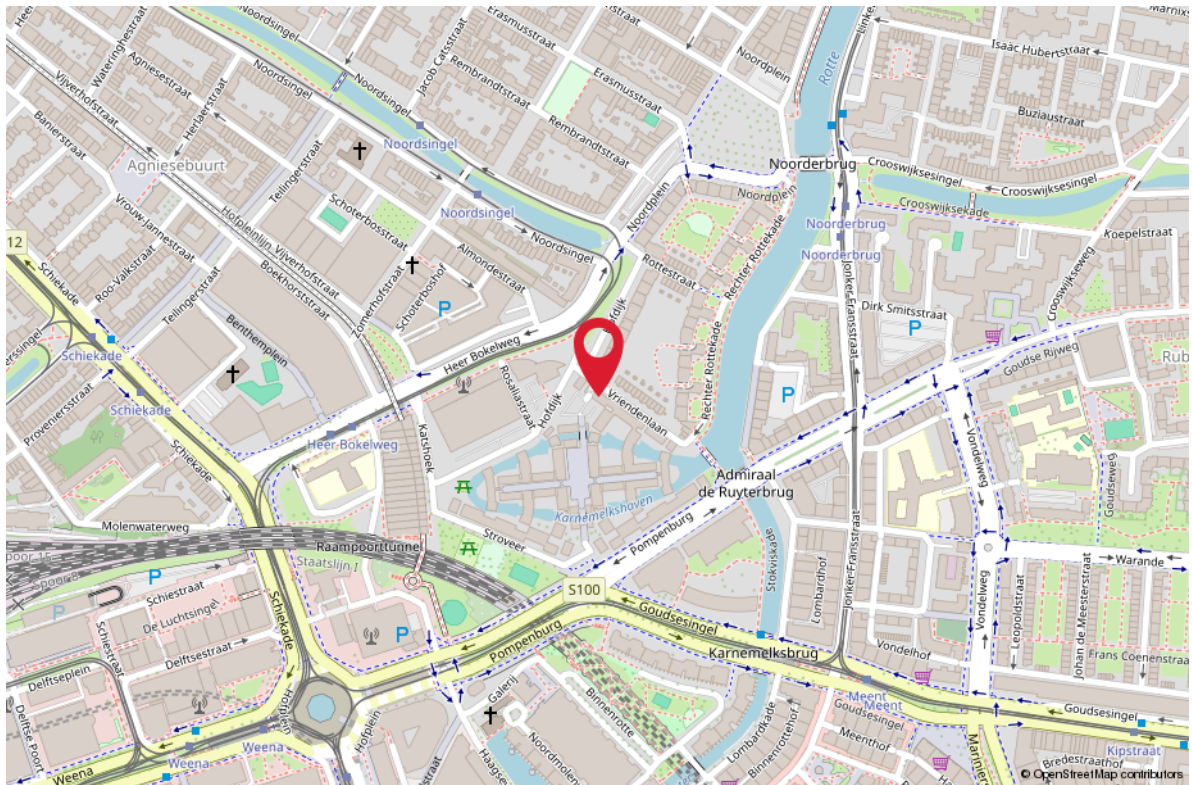
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

