



VEERLAAN 62 C ROTTERDAM



Wonen op bruisend Katendrecht
122 m2 woonplezier!
4 kamers
Twee zonnige balkons





WELKOM

Stijlvol en ruim in een bruisende omgeving!

De kans dat je op slag verliefd bent als je hier binnenstapt is heel groot! Stijlvol, ruim en midden in de dynamiek van de stad. Het soort appartement waar je vrienden iedere keer dat ze binnenstappen zeggen: “Wat heb je toch een ontzettend tof huis!”

Katendrecht

Katendrecht is misschien wel de meest karaktervolle wijk van Rotterdam. Het stoere maritieme verleden gaat hier hand in hand met een creatieve, moderne vibe. Denk aan goede restaurants, hippe koffietentjes, foodmarkets en gezellige bars en terrassen waar je na je werk even neerstrijkt. Op het Deliplein vind je theater, restaurants en cafés voor ieder moment van de dag. In de Fenixloods proef je de sfeer van ambacht en innovatie, terwijl je langs de kade geniet van het uitzicht over de Maas. Voor kinderen zijn er scholen, speeltuinen en parken – ook dat maakt deze buurt compleet. Katendrecht is een lifestyle: wonen, ontmoeten en genieten!

Bereikbaarheid

Het centrum ligt op slechts 10 minuten fietsen en met de metro, bus of watertaxi ben je in no-time waar je wilt zijn. Ook de snelwegen zijn snel bereikbaar, waardoor je eenvoudig de stad uit rijdt.





WOONOPPERVLAKTE

122 m²

INHOUD

403 m³

BUITENRUIMTE

7 m²

BOUWJAAR

1903

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:

appartement

BALKONLIGGING:

Zuiden

ENERGIELABEL:

B

OPLEVERING:

in overleg





OMSCHRIJVING

Veerlaan 62 C

Via de gezamenlijke binnentuin, met plek om je fiets te stallen en een eigen berging van ca. 5 m², bereik je de entree. Je neemt de trap naar de derde verdieping, waar dit ruime appartement zich bevindt.

Je komt binnen via de galerij, die zo groot is en alleen toegang geeft tot jouw appartement, dat dit eigenlijk meteen je eerste balkon op het zuiden is – hoe fijn is dat! Hier lig je heerlijk in de zon, en heb je een feestje, dan is de kans groot dat dit de plek is waar je met z'n allen lekker staat te borrelen.

Achter de voordeur stap je de hal in die toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement. We lopen direct naar links en komen in de eetkamer terecht. Een hele fijne en lichte ruimte waar je met gemak een eettafel voor 8 personen kwijt kunt. Het balkon op het zuiden grenst hieraan, ideaal voor je ochtendkoffie. Even rustig wakker worden. Aan de achterzijde is het bovendien heerlijk rustig, waardoor de deur op mooie dagen waarschijnlijk vaak openstaat en je de verbinding met buiten voelt.

We lopen de hoek om en stappen de keuken in. Een strakke, hoogglans witte keuken met deels houten werkblad en een spoelbak met aluminium afdruiptrek. Het lage keukenblok geeft een ruimtelijk effect en oogt bijna als een meubelstuk in plaats van een keuken – heel stijlvol! Tegenover dit blok tref je de vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap en oven, aangevuld met een hoge kastenwand met combi-oven, koelkast, vriezer en veel opbergruimte. Ook is er plek voor een gezellige bartafel: ideaal voor een snel ontbijt of een drankje met je gasten terwijl jij staat te koken.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. Het open karakter van dit appartement is echt fantastisch! De woonkamer is ca. 26 m² groot, waardoor je er met gemak een royale zithoek kwijt kunt – of zelfs twee. Vanuit hier kijk je aan de voorzijde uit over de Veerlaan richting de Fenixloodsen en in de zomer heerlijk op het groen van de hoge bomen voor de deur.

We lopen terug de hal in, van waaruit je toegang hebt tot drie kamers. Twee ruime slaapkamers: de grootste van ca. 22 m² aan de voorzijde en een tweede van ca. 11 m² aan de achterzijde. Tussen deze kamers in ligt een derde kamer van ca. 11 m² met een drie meter brede inbouwkast. Nu in gebruik als royale kleedkamer, maar ook zeer geschikt als werkkamer.

Vanuit de hal bereik je ook de luxe badkamer. Deze is voorzien van een groot ligbad, ruime douche, wastafel met meubel, spiegel en plateau voor al je spulletjes. Mooie materialen en een doordachte indeling maken dit tot een plek waar je echt even tot rust komt.

Verder vind je in de hal nog vier praktische ruimtes: een separaat toilet, een wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, de meterkast en de kast met de cv-ketel. Alles netjes op zijn eigen plek.

Wat een fantastisch appartement! De woonvleugel is voorzien van een strakke linoleum vloer, de slaapvleugel van een lichte laminaatvloer. Met 122 m² woonoppervlakte, twee zonnige balkons en een ligging midden in een van de meest bruisende buurten van Rotterdam is dit een woning die alles combineert: ruimte, comfort en een vibe waar je direct verliefd op wordt.

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1903
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	B
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Inhoud	403 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1903, gerenoveerd in 2009
- Woonoppervlakte ca. 122 m²
- Balkon ca. 7 m²
- Externe berging ca. 5 m²
- 4 kamers waarvan 2 ruime slaapkamers en 1 multifunctionele ruimte
- Luxe badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel
- Energie label B (geldig tot 23-03-2033)
- Isolatie: dak, muur, vloer en dubbel glas
- Verwarming en warm water via cv-ketel (2017)
- Vrijstaande houten berging
- Openbaar parkeren, betaald parkeren en parkeervergunningen mogelijk
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 196,62 per maand
- Erfpacht t/m 31-12-2093 (canon afgekocht t/m 30-12-2055)
- Oplevering in overleg

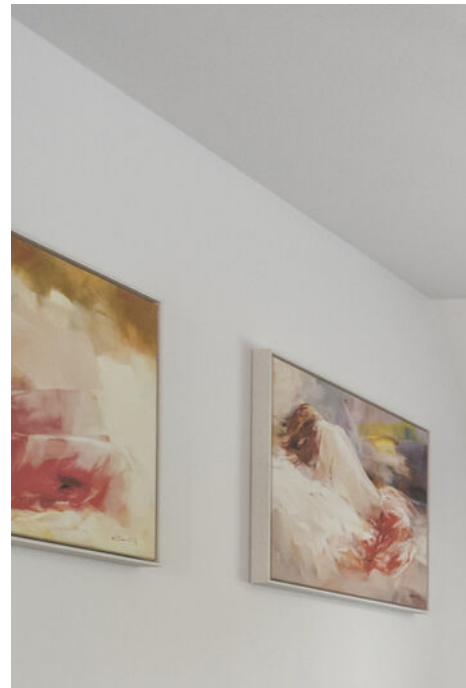
De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.



















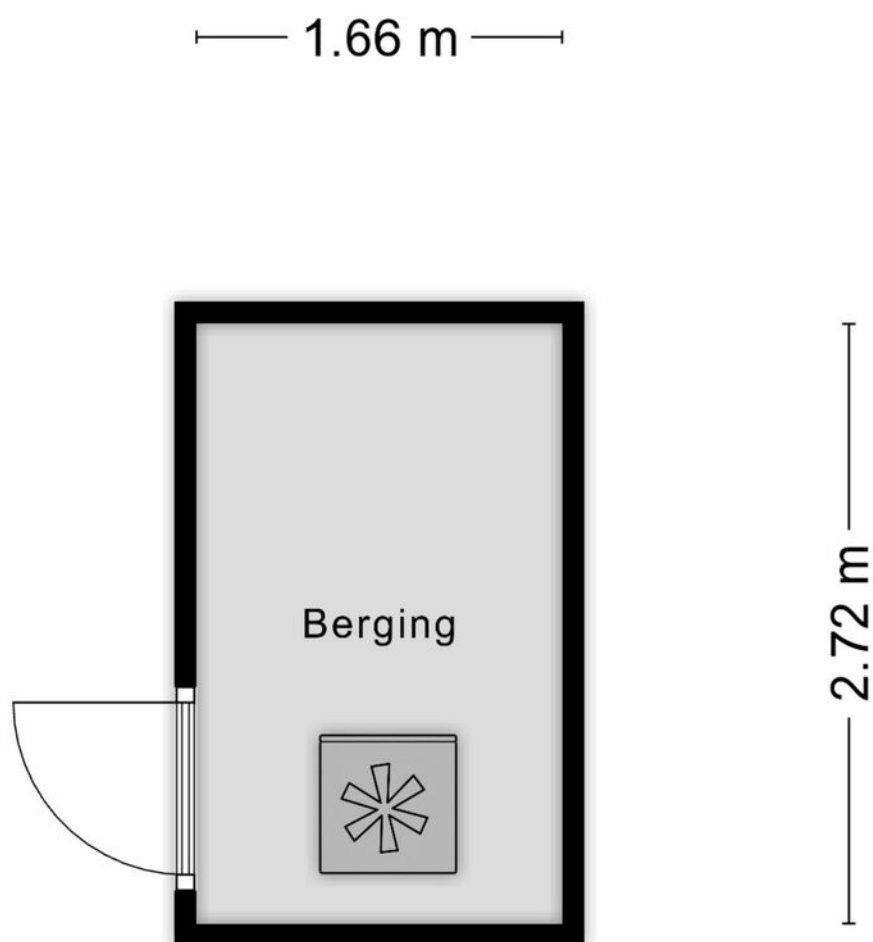


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

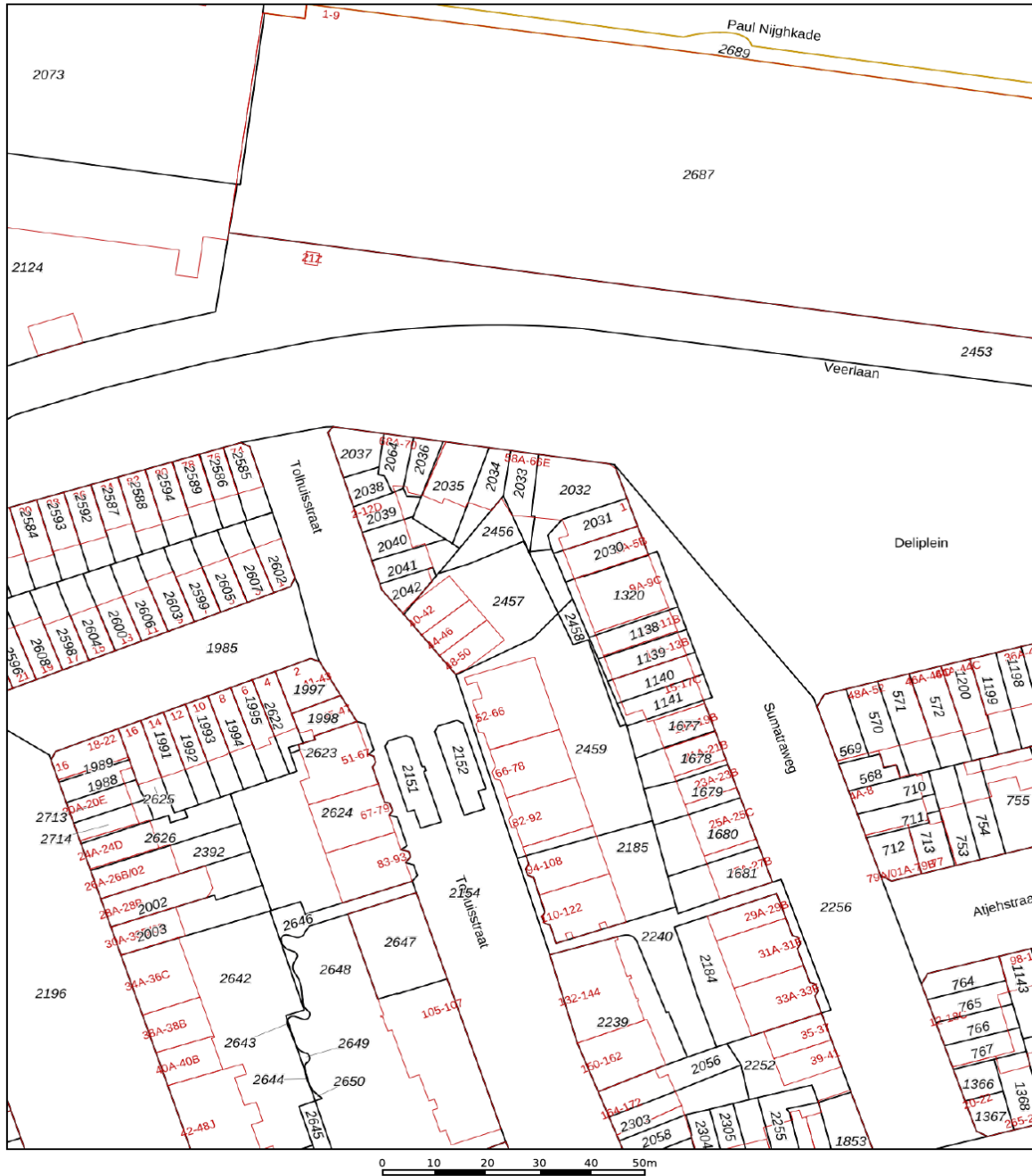


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veerlaan 62 C



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

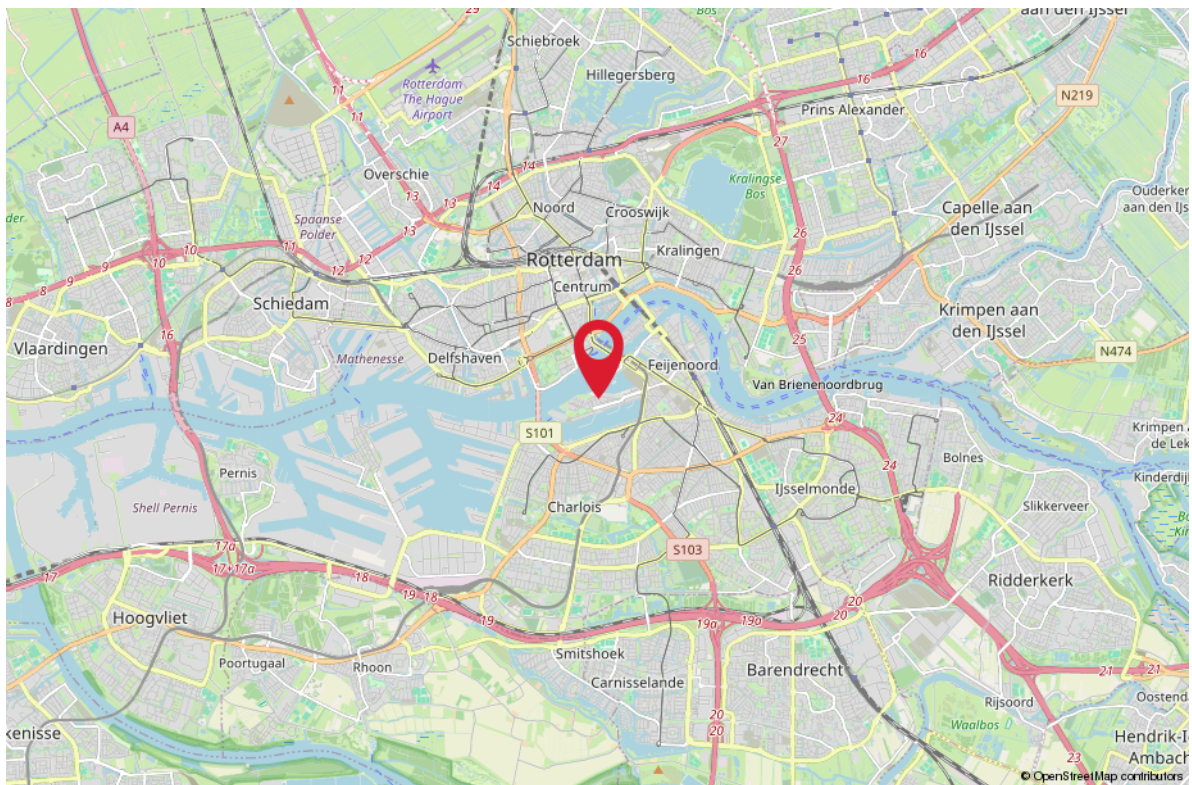
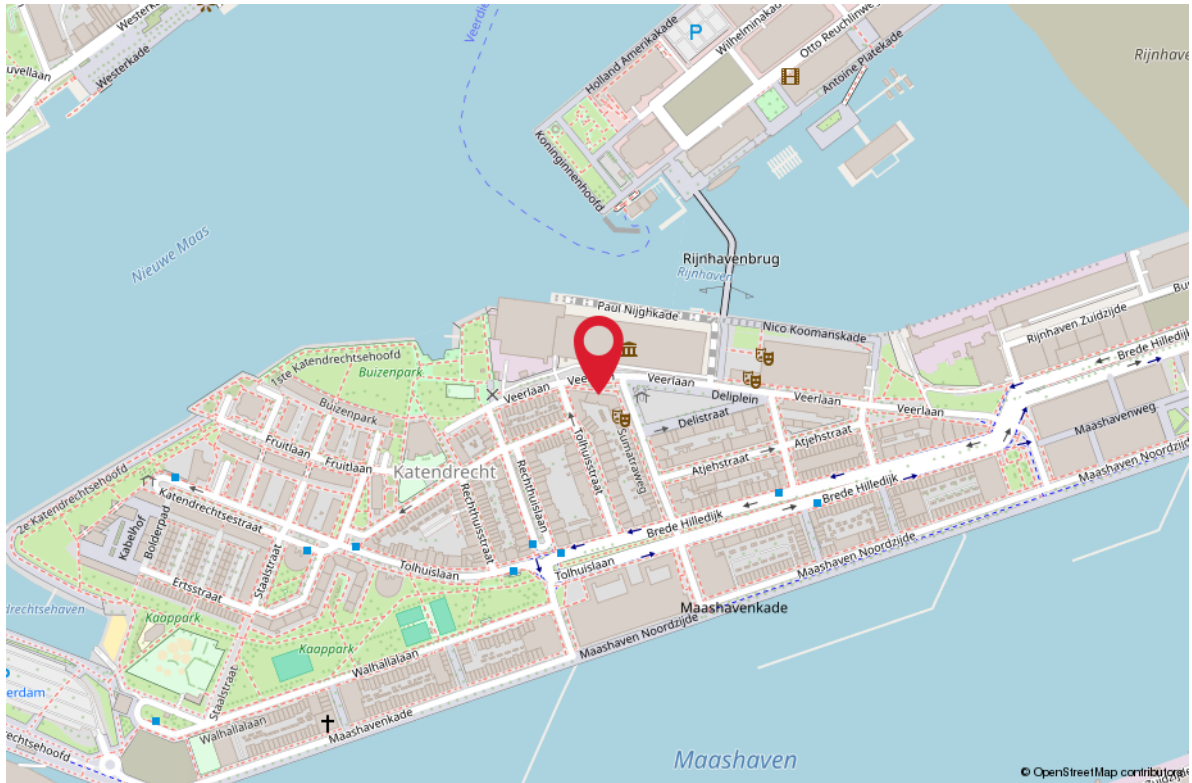
Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	P
Perceel	2034

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

